

郟县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

(2021)6 号

关于优化郟县房屋建筑工程施工许可证 办理（试行）的通知

县工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位：

为贯彻落实《河南省深化工程建设项目审批制度改革优化办理建筑许可营商环境实施方案》（豫工程改革办〔2021〕5号）、《河南省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于优化既有建筑装饰装修工程施工许可办理的通知》（豫工程改革办〔2020〕11号）和《平顶山市人民政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组关于印发各专题组2021年工作要点的通知》（平“放管服”组〔2021〕1号）等省市县关于工程建设项目审批制度改革要求，不断提升工程建设项目审批效能，持续优化我县办理建筑许可营商环境，根据《平顶山市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于优化平顶山市房屋建筑工程施工许可证办理（试行）的通知》（平工程改革办〔2021〕9号），现就优化房屋建筑工程办理施工许可证（试行）通知如下：

一、分步实施房屋建筑工程施工许可

建设单位在确定施工总承包单位后，可自主选择分阶段申请办理房屋建筑工程施工许可证，也可按照传统的一个阶段，申请办理房屋建筑工程整体的施工许可证。未批先建工程不适用于本通知。

（一）分两个阶段：“基坑支护和土方开挖”（含在土方开挖满足工序需要的基础施工或地基处理施工）、“主体施工”（含地下室）两个阶段分别办理施工许可证。

（二）分一个阶段：按照传统的一个阶段申请办理房屋建筑工程整体的施工许可证。

二、分阶段办理施工许可证相关手续说明

（一）分阶段办理施工许可证的用地手续说明

1.建设单位取得国土资源规划部门出具的用地预审意见或成交确认书，可作为用地手续，先行办理“基坑支护和土方开挖”阶段的施工许可证。

2.建设单位取得《土地证》或《不动产权证》后，作为正式用地手续，办理“主体施工”阶段或工程整体的施工许可证。

（二）分阶段办理施工许可证的规划手续说明

1.建设单位取得国土资源规划部门出具的规划条件，作为规划手续，并由设计单位出具图纸符合国家规范标准和工程质量的承诺（加盖注册师专用章），建设单位承诺建设方案稳定并符合规划条件，先行办理“基坑支护和土方开

挖”阶段的施工许可证。

2.建设单位取得《建设工程规划许可证》后，作为正式规划手续，办理“主体施工”阶段或工程整体的施工许可证。

三、优化既有建筑装修装饰工程办理施工许可证

（一）免于办理建设工程规划许可证。根据豫工程改革办〔2021〕5号文件要求，装修面积3000平方米以下的建筑装饰装修项目和人员密集场所的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，免于办理建设工程规划许可证。

（二）免于办理施工许可证。根据豫工程改革办〔2021〕5号文件要求，装修面积3000平方米以下的建筑装饰装修项目（人员密集场所除外），不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不改变原建设工程消防设计，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位签订承诺，免于办理建设工程规划许可证和施工许可证。

（三）既有建筑装饰装修项目涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，修改外立面，降低建筑结构安全等级，调整使用功能和变更使用性质等规划调整的，须报原审批部门办理规划等相关手续后再申请施工许可。

四、其他要求

加强事中事后监管。建设主管部门和质量安全监督机构在常监督检查中，如发现工程建设、设计、施工、建立单位及注册人员等未按照承诺履职或存在违法违规行为，根据《河南省住房和城乡建设厅关于实行建筑工程施工许可一站式办理的通知》的要求，将其不良行为向社会公开，审批部门撤销行政审批决定并追究申请人的相应责任。

强化基坑安全管理。基坑工程完工后，如无法及时申请下一阶段的施工许可证，建设单位应当履行工程质量安全首要责任，涉及基坑支护超过设计使用年限，采取包括回填基坑等有效措施保证基坑安全。

附件：1.申请建筑工程施工许可承诺书

2.基坑支护和土方开挖图纸稳定的承诺说明

3.既有建筑装修装饰承诺书

4.郟县房屋建筑工程施工许可证核发办事指南



附件 1

申请建筑工程施工许可承诺书

本人_____，身份证号_____，是_____ 法定代表人。我已经知晓并全面理解申请建筑工程施工许可事项的有关要求，现代表我单位（公司）就_____项目申请建筑工程施工许可事项做出以下承诺：

1. 该项目已经具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；
2. 该项目建设资金已到位，金额为_____万元；
3. 该项目有满足施工需要的施工图纸及技术资料；
4. 该项目有保证工程质量安全的具体措施；
5. 我单位（公司）所提供材料内容合法、真实、有效；
6. 若有违反承诺的情况，我单位（公司）自愿承担相应责任并接受行政处罚。

建设单位（公章）：

建设单位法定代表人（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 2

基坑支护和土方开挖图纸稳定的承诺说明

本公司现申报_____工程“基坑支护和土方开挖阶段”的施工许可证。

建设单位承诺：本工程的建设方案已稳定，后期如因规划或现场问题造成的一切调整由本公司自行承担。

设计单位承诺：本工程基坑支护和土方开挖阶段的施工图设计文件已完成，满足国家规范标准和工程质量安全要求。

我公司所提供材料内容合法、真实、有效，若有违反承诺的情况，本工程建设和设计单位自愿承担一切责任并接受惩罚。

建设单位（盖章）：

设计单位（盖章）

设计单位负责人签名（盖注册执业师专用章）：

日 期： 年 月 日

附件 3

既有建筑装修装饰承诺书

本公司现申报项目的既有建筑装修装饰工程的施工许可证。

一、建设单位承诺：该工程为非特殊建设工程，不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不改变外立面、建筑结构、使用性质，未超过设计标准增加楼面荷载，如需调整后果自负。

二、设计单位及设计单位负责人承诺：本既有建筑装修装饰工程的施工图设计文件已完成，满足国家规范标准和工程质量安全要求。

我公司所提供材料内容合法、真实、有效，若有违反承诺的情况，本工程建设和设计单位自愿承担一切责任并接受处罚。

建设单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

设计单位项目负责人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件 4

邳县房屋建筑工程施工许可证核发 办事指南

一、办理对象

邳县范围内从事新建、改建和扩建的房屋建筑工程。工程投资额在 100 万元以下或者建筑面积在 500 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。

二、申请材料

(一) 房屋建筑工程分“两个阶段”办理施工许可证

1. “基坑支护和土方开挖”阶段施工许可办理所需申请材料。

序号	材料名称	份数	材料形式	备注
1	建筑工程施工许可证申请表	1	原件(或电子表单)	如实填写,建设单位盖章,法人签章或签字。
2	规划手续	1	复印件(或扫描件)	规划部门出具的规划条件批文
3	用地手续	1	复印件(或扫描件)	用地预审意见或成交确认书
4	施工合同	1	原件(或扫描件)	需提供范本合同本原件。
5	“基坑支护和土方开挖”“地下室”图纸稳定的承诺说明	1	原件(或扫描件)	设计单位出具图纸符合国家规范标准和工程质量安全的承诺(加盖注册师专用章)

6	工程项目的施工组织设计方案、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、危险性较大工程清单及方案、责任主体工程质量终身责任承诺书	1	原件(或扫描件)	
7	申请施工许可承诺书	1	原件(或扫描件)	

2. “主体施工”阶段施工许可办理所需申请材料。

序号	材料名称	份数	材料形式	备注
1	建筑工程施工许可证申请表	1	原件(或电子表单)	如实填写,建设单位盖章,法人签章或签字。
2	建设工程规划许可证	1	复印件(或扫描件)	
3	房屋建筑工程需提供土地证或不动产权证	1	复印件(或扫描件)	
4	建设工程中标通知书或直接发包通知书	1	复印件(或扫描件)	
5	施工合同		原件(或扫描件)	
6	施工图设计文件审查合格书	1	复印件(或扫描件)	

7	依法应当经消防部门进行消防设计审核的建设工程,需提供消防设计审核意见	1	复印件(或扫描件)	
8	工程项目的施工组织设计方案、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、危险性较大工程清单及方案、责任主体工程质量终身责任承诺书	1	原件(或扫描件)	
9	申请施工许可承诺书	1	原件(或扫描件)	

(二) 既有建筑装修装饰工程办理施工许可证

1.既有建筑装修装饰工程(装修面积 3000 平方米以上) 办理施工许可证申请材料。

序号	材料名称	份数	材料形式	备注
1	建筑工程施工许可证申请表	1	原件(或电子表单)	如实填写,建设单位盖章,法人签章或签字.
2	房屋建筑工程需提供土地证或 不动产权证	1	复印件(或扫描件)	1.未取得房产证或不动产权证的,可提供《竣工验收备案表》或建筑主体结构安全性鉴定证明; 2.非产权人还需提供房屋租赁合同和产权人同意装修的授权委托书
3	建设工程中标通知书或直接发包通知书	1	复印件(或扫描件)	

4	施工合同	1	复印件(或扫描件)	
5	既有建筑装修装饰工程承诺书或施工图设计文件审查合格书、规划证	1	原件(或扫描件)	
6	依法应当经消防部门进行消防设计审核的建设工程,需提供消防设计审核意见	1	复印件(或扫描件)	
7	保证工程质量安全的具体措施	1	复印件(或扫描件)	
8	申请施工许可承诺书	1	原件(或扫描件)	